



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
383

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,100 στρεμμάτων στη θέση Παπαλακάκια της κοινότητας Ελληνικών Ν. Ευβοίας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,835 στρεμμάτων στη θέση Μουδάκια Δήμου Λ. Αιδηφού Ν. Ευβοίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ολυμπιάδας κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1091

- (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,100 στρεμμάτων στη θέση Παπαλακάκια της κοινότητας Ελληνικών Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70 και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την Ηα/1171/10.5.1991 ανάφορα του δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέου δάσους 1,100 στρεμμάτων στη θέση Παπαλακάκια του διακατεχόμενου δάσους Ελληνικών που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Δημήτριο Γαβριήλ κάτοικο Ελληνικών κατά τον μήνα Ιανουάριο 1991 αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναδάσωσης βάσει ειδικού προγράμματος που θα συνταχθεί από το Δασαρχείο Ιστιαίας, την έκταση διακατεχόμενου δάσους ενός στρέμματος και εκατό τ.μ. (1,100 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση Παπαλακάκια κοινότητας Ελληνικών Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασόδρομος και πέραν αυτού διακατεχόμενο δάσος χαλ. Πεύκης.

Δυτικά: Εκχερσωθείσα έκταση.

Βορεια: Ρέμμα και διακατεχόμενο δάσος Χαλ. Πεύκης.

Νότια: Διακατεχόμενο δάσος Χαλ. Πεύκης όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 21 Μαΐου 1991

Με Εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΑΪΡΑΛΟΣ

Αριθ. 1090

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,835 στρεμμάτων στη θέση Μουδάκια Δήμου Λ. Αιδηφού Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70 και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχου Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών» και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
5. Την Ηα/1229/10.5.1991 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κήρυξης αναδασωτέας δασικής εκτάσεως 1,835 στρεμμάτων στη θέση Μουδάκια του διακατεχόμενου δάσους Λ. Αιδηφού που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Ιωάννη Δ. Καπελαρή κάτοικο Αιδηφού κατά το

(2)

Γ' 10ήμερο Φεβρουαρίου 1991 αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναδάσωσης βάσει ειδικού προγράμματος που θα συνταχθεί από το Δασαρχείο Ιστιαίας, την διακατεχόμενη δασική έκταση ενός στρέμματος οχτακοσίων πέντε τ.μ. (1,835 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση Μουδάκια του Δήμου Λ. Αιδηφού Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

Βορεια: Δασική και γυμνή έκταση.

Νότια: Δασική και αγροτική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

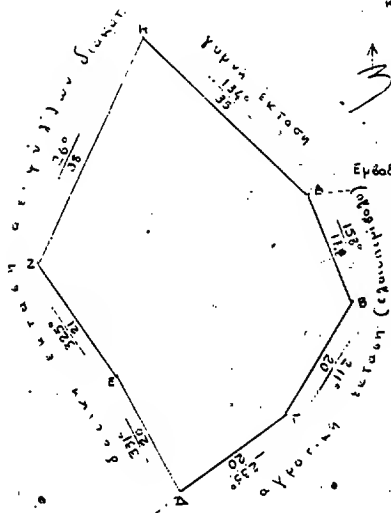
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 21 Μαΐου 1991

Με Εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

Σχεδ. γραμμάτιο διακατεχόμενης δασικής έκτασης αιτητών ημετεφύλλων που εκχερσώθηκε στη θέση Μουδάκια Αιδηφού Ν. Ευβοίας από τον Ιωάν. Δ. Καπελαρή, κάτοικο Αιδηφού

ΚΑΙΜΑΣ 1:500



Εμβαδόν ΑΒΓΔΕΖΑ = 1,835 στρέμ.

Λ. Αιδηφού 19 Απρ. 1991
Ο Δασάρχης Λ. Αιδηφού

Ιωάν. Βαλκίμπος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
Περίφ. Λ. Αιδηφού Ν. Ευβοίας.

ΚΑΙΜΑΣ 1:20000

■ Θέση εκχερσώσεως έκτασης που προτείνουν με να κηρυχθεί αναδασωτέα.

Λ. Αιδηφού 30-4-1991
Ο Τεχνικός Διοίκησης Γεωργίας
Ιωάν. Βαλκίμπος

ΕΘΕΡΗΘΗ
Ιστιαία 30-4-1991
Ο Δασάρχης Ιστιαίας



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1083

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ολυμπιάδας κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ./17.7.1923 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ./20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ') και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 3.

4. Την 55254/22.1.88 (ΦΕΚ 128 Δ') απόφαση του Νομάρχης Χαλκιδικής «η κατηγοροποίηση - οριοθέτηση - Ολυμπιάδας κάτω των 2.000 κατ. Ν. Χαλκιδικής».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1988 (ΦΕΚ 47Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το υπ' αριθ. 1018/1971 Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και συμπληρώθηκε «περι ΓΟΚ».

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α').

8. Τις 22/90 και 3/91 αποφάσεις - γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ολυμπιάδας.

9. Την 7η συνεδρίαση στις 19.4.91 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ολυμπιάδας Ν. Χαλκιδικής όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 το οποίο υπογράφηκε από τον Πρόεδρο της Κοινότητας Ολυμπιάδας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Χαλκιδικής.

Β. Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται παρακάτω ο Πολεοδομικός κανονισμός του Οικισμού Ολυμπιάδας.

1) ΤΟΜΕΑΣ Ι: (Τμήμα της αραιοδομημένης οριοθέτησης).

Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστον εμβαδόν 200 μ² με πρόσωπο 10μ.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, θεωρούνται επίσης άρτια και οικοδομήσιμα, τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν θα προκύψουν μετά την έγκριση του παρόντος και με την επιφύλαξη των Δ/ξεων περί τακτοποιήσεων και του ΓΟΚ (άρθρα 24 & 6), λόγω υπάρχουσας κατά-
τμησης.

Ύψος: 7.5 μ.

Συντελεστής δόμησης: 0.6.

Όροφοι: δύο (2).

Κάλυψη 70%.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ.

Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστο εμβαδόν 400 μ² με ελάχ. πρόσ. 12 μ.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, θεωρούνται επίσης, άρτια και οικοδομήσιμα, τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν θα προκύψουν μετά την έγκριση του παρόντος και με την επιφύλαξη των Δ/ξεων περί τακτοποιήσεων και του ΓΟΚ (άρθρα 24 & 6).

Ύψος: 7,5 μ.

Συντελεστής δόμησης: 0,50.

Όροφοι: δύο (2).

Κάλυψη: 70%.

3) ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ (Το ήδη υφιστάμενο ρυμοτομικό σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας).

Ισχύουν ότι στην 55254/22.1.88 (ΦΕΚ 128Δ') απόφασή μας «περί κατηγοριοποίησης - οριοθέτησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής ... Ολυμπιάδας».

4) Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με την πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφείνεται απόσταση τουλάχιστον 2,5 μ.

5) Απαγορεύεται η PILOTIS.

6) Πριν την έκδοση των οικοδομικών αδειών είναι απαραίτητη η έγκρισή τους από την ΕΠΑΕ.

7) Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι δ/ξεις του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 29 Μαΐου 1991

Η Νομάρχης
Ε. ΜΠΟΥΚΑ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ

